

Số: 150/TB-THADS (12)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐCN-HGT ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 660/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS (12) ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 132/TB-THADS (12) ngày 04 tháng 11 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 02568/CV-MDC ngày 06/11/2025 về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Đến 17 giờ ngày 13/11/2025 hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản theo Thông báo số 132/TB-THADS (12) ngày 04 tháng 11 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai; nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất 250 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 594, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 867962, sổ vào sổ cấp GCN: 04122 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/6/2022 đứng tên người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Phụng Hồng, sinh năm 1984, CCCD số 070184007253 cùng chồng là ông Huỳnh Văn Thành, sinh năm 1981, CCCD số 052081001060, địa chỉ thường trú: khu Đức Thọ, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng (nay là thôn Đức Thọ, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai)

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai thông báo cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai được biết và thực hiện

**Nơi nhận:**

- Đương sự.
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai.
- Lưu: VT, HSTHA.

